

GIẤY CHỨNG NHẬN ĐĂNG KÝ ĐẦU TƯ

Mã số dự án: 2515833335

Chứng nhận lần đầu: ngày 15 tháng 11 năm 2024

Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17/6/2020; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự số 03/2022/QH15 ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư, Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc sửa đổi Thông tư 03/2021/TT-BKHĐT quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1123/QĐ-UBND ngày 22/5/2020 và Quyết định số 3261/QĐ-UBND ngày 25/12/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc thành lập Cụm công nghiệp Tiên Tiến xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình;

Căn cứ Quyết định số 34/2022/QĐ-UBND ngày 15/9/2022 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình về việc quy định vị trí, chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình;

Xét hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư dự án Nhà máy sản xuất nước đóng chai Clara tại Cụm công nghiệp Tiên Tiến, thành phố Hòa Bình do Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Clara đề xuất ngày 28/8/2024 (Mã hồ sơ tại Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Hòa Bình: H28.15-240828-0001), Văn bản số 5.10/2024/CV-Clara ngày 05/10/2024 về việc giải trình hồ sơ xin cấp chứng nhận đăng ký đầu tư và Văn bản số 8.11/2024/CV-CLARA ngày 08/11/2024 (nhận ngày 13/11/2024).

Xét đề nghị của Trưởng phòng Doanh nghiệp, Kinh tế tập thể và tư nhân.

SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ TỈNH HÒA BÌNH

Chứng nhận nhà đầu tư:

Nhà đầu tư: CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CLARA.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 5400545906 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình chứng nhận đăng ký lần đầu ngày

09 tháng 5 năm 2024. Địa chỉ trụ sở chính: Lô số 21-B, Cụm công nghiệp Tiên Tiến, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

Thông tin người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Đức Trung; Chức danh: Tổng Giám đốc; Dân tộc: Kinh; Quốc tịch: Việt Nam; Sinh ngày 20 tháng 11 năm 1986; Căn cước công dân số 025086000450 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 15 tháng 10 năm 2022. Địa chỉ thường trú và địa chỉ liên hệ: Số 06 Phan Chu Trinh, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội.

Đăng ký thực hiện dự án đầu tư với nội dung như sau:

Điều 1. Nội dung dự án đầu tư

1. Tên dự án: NHÀ MÁY SẢN XUẤT NƯỚC ĐÓNG CHAI CLARA.

2. Mục tiêu dự án:

STT	Mục tiêu hoạt động	Tên ngành theo VSIC (Tên ngành cấp 4 theo VSIC)	Mã ngành theo VSIC (mã ngành cấp 4)
1	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	Sản xuất đồ uống không cồn, nước khoáng	1104
2	Cho thuê nhà xưởng	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Cho thuê, điều hành, quản lý nhà và đất không để ở)	6810

3. Sản phẩm của dự án: Nước ion kiềm, dịch vụ cho thuê nhà xưởng.

4. Diện tích đất đăng ký sử dụng: 2.500 m².

5. Quy mô dự án

- Công suất thiết kế: Loại đóng chai 500 mi-li-lít: khoảng 5.000 chai/giờ và loại bình 20 lít: khoảng 150 bình/giờ.

- Quy mô xây dựng: Diện tích xây dựng nhà điều hành, nhà ăn, bếp, nhà xưởng sản xuất, nhà bơm, nhà bảo vệ, nhà kho, nhà để xe khoảng 1.633,7 m²; diện tích xây dựng đường nội bộ, sân, bể phòng cháy chữa cháy khoảng 366,3 m² và diện tích đất cây xanh, cảnh quan khoảng 500 m².

6. Địa điểm thực hiện: Lô số CN 21-B, Cụm công nghiệp Tiên Tiến, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình.

7. Tổng vốn đầu tư đăng ký: 40.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi tỷ đồng chẵn); trong đó vốn góp của nhà đầu tư là 12.000.000.000 đồng (chiếm khoảng 30% tổng vốn đầu tư đăng ký), còn lại là vốn vay khác.

8. Tiến độ thực hiện dự án:

- Từ tháng 12 năm 2024 đến hết tháng 5 năm 2025: Hoàn thành thủ tục pháp lý của dự án.
- Từ tháng 6 năm 2025 đến hết tháng 4 năm 2026: Hoàn thành đầu tư xây dựng, mua sắm, lắp đặt thiết bị, vận hành thử dây chuyền sản xuất.
- Từ tháng 5 năm 2026: Chính thức đưa toàn bộ dự án vào hoạt động sản xuất, kinh doanh.

9. Thời hạn thực hiện dự án: Đến ngày 22 tháng 5 năm 2070 (*Theo thời hạn thuê lại đất có hạ tầng số 08/2024/DH-CCNTT ngày 04/6/2024 giữa Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp và Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Clara và các phụ lục hợp đồng kèm theo*).

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư thực hiện theo quy định hiện hành.

Điều 3. Các quy định đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

1. Thực hiện thủ tục đăng ký cấp tài khoản sử dụng trên Hệ thống thông tin quốc gia về đầu tư theo quy định của Luật Đầu tư 2020.

2. Các điều kiện đối với nhà đầu tư thực hiện dự án:

- Thực hiện các thủ tục pháp lý về đất đai, xây dựng, môi trường,... và các thủ tục khác theo quy định của pháp luật hiện hành để đảm bảo các điều kiện triển khai thực hiện dự án.

- Đảm bảo chất lượng nước thải của dự án sau xử lý đạt Quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia QCVN 40:2011/BTNMT quy định giá trị tối thiểu cho phép của các thông số ô nhiễm trong nước thải công nghiệp khi xả ra nguồn tiếp nhận là Nhà máy xử lý nước thải của Cụm công nghiệp Tiên Tiến phải đạt tối thiểu cột B.

- Chấp hành các quy định của pháp luật về quy hoạch, quản lý và sử dụng đất đai, đầu tư, xây dựng, môi trường, chuyển giao công nghệ; thực hiện phòng chống cháy nổ, an toàn lao động và các quy định khác có liên quan. Trường hợp nhà đầu tư gặp vướng mắc khi thực hiện dự án, đề nghị có văn bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư (*chậm nhất trong thời hạn 03 tháng kể từ ngày phát sinh khó khăn, vướng mắc*) để kịp thời tổng hợp, giải quyết.

- Đảm bảo các điều kiện kinh doanh bất động sản và sản phẩm bất động sản được đưa vào kinh doanh phải đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về kinh doanh bất động sản, đất đai, xây dựng,... và các quy định khác có liên quan.

- Thực hiện chế độ báo cáo theo quy định tại Điều 72 Luật Đầu tư 2020. Trường hợp nhà đầu tư không thực hiện, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ tổ chức kiểm tra, xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đầu tư tại Việt Nam theo quy định.

- Phối hợp chặt chẽ với Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp (*chủ đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Tiên Tiến*) trong quá trình thực hiện dự án để đảm bảo các quy định quản lý theo Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Cụm công nghiệp Tiên Tiến, thành phố Hòa Bình.

Điều 4. Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư này được lập thành 02 (hai) bản gốc; 01 bản gửi cho Công ty TNHH Đầu tư và phát triển Clara (*Địa chỉ: Lô số CN-21B, Cụm công nghiệp Tiên Tiến, xã Quang Tiến, thành phố Hòa Bình, tỉnh Hòa Bình*) và 01 bản lưu tại Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hòa Bình; bản sao gửi Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình; Cục Thuế tỉnh; các Sở: Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Công thương, Khoa học và Công nghệ; Ủy ban nhân dân thành phố Hòa Bình và Công ty Cổ phần Thương mại Dạ Hợp (*Địa chỉ: Tầng 1, KTM Tòa nhà ở xã hội Dạ Hợp, Lê Thánh Tông, Phường Tân Thịnh, TP. Hòa Bình*).

Nơi nhận:

- Như trên;
- Như Điều 4;
- GD, PGD Sở KH&ĐT;
- Lưu: VT, DN (MH).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Đức Dũng